

PRESSEINFORMATION

NEUE MEILE – St. Lorenz Lübeck: DIE WOHNKOMPANIE Nord übergibt 233 Wohneinheiten an Investor HAMBURG TEAM

Lübeck, 24.02.2025. Mit der planmäßigen Übergabe von 143 Wohnungen auf Baufeld 2 der NEUEN MEILE hat DIE WOHNKOMPANIE Nord alle 233 an den Investor HAMBURG TEAM verkauften Wohnungen auf dem Gelände des Alten Güterbahnhofs fertiggestellt. Die restlichen 90 Wohnungen auf Baufeld 3 wurden schon im Dezember 2024 übergeben. Die ersten Bewohnenden konnten bereits ihr neues Zuhause beziehen.

Die zwei von insgesamt vier Wohnungsbaufeldern der NEUEN MEILE wurden im Mai 2022 im Rahmen eines Forward Deals zur schlüsselfertigen Übergabe an HAMBURG TEAM für die Sondervermögen „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte II“ sowie „HAMBURG TEAM Norddeutsche WohnWerte“ verkauft.

Das Quartier verbindet modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität in urbanem Umfeld. Von den 233 fertiggestellten Wohneinheiten sind 93 öffentlich geförderte Wohnungen, 15 frei finanzierte Stadthäuser sowie 125 weitere Mietwohnungen. Besonders erfreulich: Im Zuge der Erstvermietung wurden bereits nahezu alle Wohneinheiten vermietet.

„Mit der NEUEN MEILE verwandeln wir eine innerstädtische Brachfläche in ein lebendiges Quartier, das den individuellen Bedürfnissen unterschiedlichster Bewohnerinnen und Bewohner gerecht wird“, erklärt Nicole Müller, Geschäftsführerin der DIE WOHNKOMPANIE Nord. „Die hervorragende Anbindung und die vielfältigen Wohnformen machen dieses Areal zu einem zukunftsweisenden Ort für alle Generationen.“

Pedro de Sousa Machado, Geschäftsführer Wohnen & Quartiere bei HAMBURG TEAM fügt hinzu: „Lübeck benötigt dringend neuen Wohnraum: Mit der NEUEN MEILE tragen wir dazu bei, diese Herausforderung zu bewältigen. Unser Prinzip ‚Aus der Region, für die Region‘ zeigt, dass regionale Zusammenarbeit mit starken und verlässlichen Partnerinnen und Partnern in der Immobilienwirtschaft echte Mehrwerte für alle Beteiligten schafft.“

Harald Spiegel, Geschäftsführer des Versorgungswerkes der Ärztekammer Schleswig-Holstein, teilt mit: „Die NEUE MEILE bildet für die Stadtentwicklung der Hansestadt Lübeck einen richtungsweisenden Baustein. Wir freuen uns, hieran als Investor mitwirken zu dürfen.“

Mehr Informationen zum Projekt unter www.neue-meile-mieten.de

Die NEUE MEILE – St. Lorenz Lübeck

In Wurfweite zum Lübecker Hauptbahnhof entwickelt DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH neue Wohnqualität für Lübeck. Unterschiedliche Nutzungen ergänzen den 340 Einheiten starken Wohnungs-Mix aus frei finanzierten und geförderten Wohnungen sowie Stadthäusern. Historische Gebäude des Geländes, wie der denkmalgeschützte Wasserturm, werden in das Konzept integriert und verleihen dem Quartier seinen besonderen Charakter. Die Grünanlage, die sich auf rund drei ha Fläche durch das ganze Quartier zieht, wird Treffpunkt für Bewohner und Nutzer des Quartiers, Nachbarn und Lübecker aus anderen Stadtteilen. Bei der Planung

PRESSEINFORMATION

der Neuen Meile achtet DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH besonders auf Nachhaltigkeit. Dafür hat die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) dem Hamburger Projektentwickler das Vorzertifikat in Gold für nachhaltige Stadtquartiere verliehen.

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben der NEUEN MEILE in Lübeck werden aktuell Wohnquartiere in Hamburg und Hannover entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. www.wohnanterie.de

HAMBURG TEAM deckt mit den drei Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Investment Management sowie Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Im Fokus stehen die Schaffung und Verbesserung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitswelten in urbanen Lagen unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Faktoren. Die 1997 gegründete Unternehmensgruppe betreut mit ihren 100 Mitarbeitenden deutschlandweit ein Projekt- und Immobilienvermögen von über € 4,0 Mrd. in den Assetklassen Wohnen, Soziale Infrastruktur, Quartiere und Büroimmobilien. www.hamburgteam.de.

DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH

Ralph Müller
Geschäftsführender Gesellschafter

Nicole Müller
Geschäftsführerin

Große Bleichen 30
20354 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40 46 89 80 83 0
E-Mail: nord@wohnanterie.de

HAMBURG TEAM

Nikolas Jorzick
Geschäftsführender Gesellschafter

Millerntorplatz 1
20359 Hamburg
Tel.: +49 (0) 40 37 68 09 0
E-Mail: office@hamburgteam.de

PRESSEKONTAKT

Holger Römer
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH
c/o Zech Group SE

Hansator 20
28217 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113
Mobil: +49 (0) 151 11720982
E-Mail: hroemer@zech-group.com

PRESSEKONTAKT

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH

Grüneburgweg 58-62
60322 Frankfurt am Main
Tel.: +49 (0) 159 01676721
E-Mail: sk@feldhoff-cie.de