

**Ansprechpartnerin:**

Frau Mag. Lisa Grüner

Mobil : +43 664 265 02 85

E-Mail: [lisa.gruener@wohnpkonomie.at](mailto:lisa.gruener@wohnpkonomie.at)

Pressemeldung

**Vermarktungsstart für SUBIN23**

**Wien/Siebenhirten. In der Ketzergasse 96 in 1230 Wien entwickelt die DIE WOHNKOMPANIE eine nachhaltige Wohnhausanlage mit Wohnungen und Reihenhäusern mit einem hohen Holz- und Begrünungsanteil. Die vier Bauteile umfassen 18 Reihenhäuser (4 + 5 Zimmer), 20 Wohnungen (2 - 3 Zimmer) und 1 Gewerbefläche (Büro, Ordination). Die verspielte Gestaltung der Außenflächen spiegelt ein ländliches Wohngefühl mitten in der Stadt wider.**

Mit SUBIN23 entsteht eine Wohnhausanlage mit Wohnungen und Reihenhäusern mit einem dörflich, ländlichen Charakter. Begrünte Flachdächer, Holzfassaden mit grünen Ranken, ein Allgemeinbereich mit Garten und Sitzmöglichkeiten und ein Spielplatz fügen die vier Bauteile harmonisch zusammen. Die gewählte Dachform und die unterschiedlichen Dachneigungen bei den Baukörpern zwei bis vier unterstreicht dieses Gefühl architektonisch in seiner Gesamtheit. Zusätzlich werden die Wege zu den Reihenhäusern liebevoll mit braunen Pflastersteinen, Hecken und Gräsern gestaltet. Insgesamt entstehen 38 Wohnungen, aufgeteilt auf einen Straßentrakt und drei Gebäuden mit hofseitigen Reihenhäusern.

Die Wohnungen in den Reihenhäusern erstrecken sich über ein Erdgeschoß und ein Obergeschoß mit vier oder fünf Zimmern. Jedem Reihnhaus ist ein Eigengarten zugeordnet.

**Ökologie und Nachhaltigkeit**

Die Fassade zur Straße wird durch eine Fassadenbegrünung stadttökologisch aufgewertet. Die Flachdächer werden entsprechend extensiv begrünt und mit Photovoltaik-Modulen versehen. Zur Beheizung und Warmwasseraufbereitung ist eine Luft-Wärmepumpe geplant. Die gepflasterten Wege sind nicht nur ein schönes Gestaltungselement, sie ermöglichen eine hohe Regenwasserversickerung und minimieren die Bodenversiegelung. Für das Projekt werden drei Nachhaltigkeitszertifizierungen angestrebt: ÖGNI (Gold), Klimaaktiv (Bronze) und BauXund.

**Perfekte Lage und Infrastruktur**

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich Kindergärten und Schulen, Geschäfte des täglichen Bedarfs und Gastronomie, sowie eine Bank. Die medizinische Infrastruktur ist sehr gut mit Ärzten, Zentren und Apotheken ausgebaut und mehrere Fitnessclubs befinden sich in Gehweite. Auf Kinder wartet ein toller Waldspielplatz mit Fußballwiese, Klettergarten und zahlreichen Schaukeln. Die Shopping City Süd, die Perchtoldsdorfer Heide und der Lainzer Tiergarten sind schnell erreichbar.

Die U6-Station Siebenhirten befindet sich in 6-Minuten-Gehweite, die Station der Busse 61B, N64, 269, 260 und 207 in unmittelbarer Nähe.

**DWK Die Wohnkompanie GmbH**  
Hohenstaufengasse 6 / 4. OG  
A-1010 Wien

**Bankverbindung**  
Erste Bank der österreichischen  
Sparkassen AG  
IBAN AT16 2011 1840 1655 8800  
BIC GIBAATWWXXX

**Kontakt**  
Tel. +43 1 890 51 04  
Fax: +43 1 890 51 04 - 19  
[office@wohnpkonomie.at](mailto:office@wohnpkonomie.at)  
[www.wohnpkonomie.at](http://www.wohnpkonomie.at)

**Geschäftsführer**  
DI Roland Pichler  
Handelsgericht Wien  
FN 436513g  
UID-Nummer: ATU 69736556



Der Name Siebenhirten leitet sich vom historischen Subinhirten ab. Das inspirierte zum Namen „Subin23“ für das neue Wohnprojekt von DIE WOHNKOMPANIE. Der Verkauf der Eigentumswohnungen erfolgt provisionsfrei durch DIE WOHNKOMPANIE.

#### **Hard facts SUBIN23:**

- 18 Reihenhäuser (4 + 5 Zimmer)
- 20 Wohnungen (2 - 3 Zimmer)
- 1 Gewerbefläche (Büro, Ordination)
- 4 Bauteile
- Freifinanzierter Wohnbau
  
- Freiflächen (Eigengärten, Terrassen, Balkone, Loggien)
- Spielplatz und ein gestalteter Allgemeinbereich
- 41 PKW-Stellplätze, 5 Motorrad-Stellplätze
- Einlagerungsräume, Kinderwagen- und Fahrradabstellplatz
  
- Baubeginn: Frühling 2024
- Architekt: schluder architekten
- Renderings: John Boss
  
- Adresse: 1230 Wien, Ketzergasse 96
- Wohnnutzfläche: 3.100 m<sup>2</sup>
- Luftwärmepumpe, Photovoltaikanlage
- Hochwertige Fußbodenheizung, Eichenparkettböden
- Begrünte Fassaden und Dächer als Beitrag zum Klimaschutz
- U6-Station Siebenhirten in 6-Minuten-Gehweite
  
- Provisionsfrei direkt vom Bauträger

**[www.subin23.at](http://www.subin23.at)**

#### **Fotocredit:**

Renderings: John Boss

Download: <https://we.tl/t-63Kh11fBkV>

#### **Über DIE WOHNKOMPANIE:**

DIE WOHNKOMPANIE ist als Projektentwickler und Bauträger am österreichischen Wohnbaumarkt tätig. Kerngeschäft ist die Entwicklung und Realisierung freifinanzierter Eigentumswohnungen, sowie großvolumigen und mehrgeschossigen Wohnprojekten für Privatanleger und Investoren.

DIE WOHNKOMPANIE ist Mitglied bei der ÖGNI, VÖPE, ÖVI, ImmoQ und ULI.

Als Tochterunternehmen der Zech Group, einer der stärksten Bau- und Immobilienunternehmen Deutschlands, steht DIE WOHNKOMPANIE für umfassende Kompetenzen, einzigartige Expertise, Nachhaltigkeit und sichere Bonität.

