

# PRESSEINFORMATION

## **NEUE MEILE – St. Lorenz Lübeck: DIE WOHNKOMPANIE Nord startet Bau und Vertrieb von 27 Wohneinheiten zum Kauf.**

**Lübeck, 05.12.2024.** Der Startschuss ist gefallen: Mit dem Vertriebsbeginn für das Neubauprojekt „UP TOWN Living“ öffnet sich ein neues Kapitel für zeitgemäßes und nachhaltiges Wohnen in Lübeck. Auf Baufeld 4 der NEUEN MEILE entwickelt DIE WOHNKOMPANIE Nord 22 modern ausgestattete Eigentumswohnungen und 5 Stadthäuser. Baubeginn ist Anfang Dezember erfolgt, die Fertigstellung ist für Ende 2026 vorgesehen.

Die Eigentumswohnungen bieten zwei bis fünf Zimmer und Wohnflächen von 84 m<sup>2</sup> bis 130 m<sup>2</sup> und werden den Ansprüchen an hochwertiges Wohnen gerecht. Die Stadthäuser überzeugen durch Fünf-Zimmer-Grundrisse mit einer Wohnfläche von rund 130 m<sup>2</sup>, einem privaten Garten sowie einer Dachterrasse und bieten viel Raum für individuelle Wohnräume.

„Mit UP TOWN Living schaffen wir ein Ensemble, das ideal auf die Bedürfnisse von urbanem Wohnen zugeschnitten ist. Die Zentralität und beste Anbindung des Standortes kombinieren wir hier mit familiengerechten Lebensmodellen.“, so Ilka Hoyer, Projektleiterin der DIE WOHNKOMPANIE Nord.

Thomas Klinke Immobilien übernimmt den Vertrieb, während Köster Bau als Generalunternehmer den Bau umsetzt. „Die Zusammenarbeit mit kompetenten Partnerinnen und Partnern garantiert beste Qualität sowie eine zuverlässige Umsetzung des Bauprojekts für die Käuferinnen und Käufer“, ergänzt Thomas Klinke, Geschäftsführer bei Thomas Klinke Immobilien.

Das Projekt ist ein Meilenstein in der Entwicklung der NEUEN MEILE und die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner werden Teil des aufstrebenden Stadtquartiers auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs werden. Interessierte können sich mit Thomas Klinke Immobilien in Verbindung setzen, um sich ihren Wohntraum zu sichern.

Mehr Informationen zum Projekt: [www.living-neuemeile.de](http://www.living-neuemeile.de)

### **Die NEUE MEILE – St. Lorenz Lübeck**

In Wurfweite zum Lübecker Hauptbahnhof entwickelt DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH neue Wohnqualität für Lübeck. Unterschiedliche Nutzungen ergänzen den 340 Einheiten starken Wohnungs-Mix aus frei finanzierten und geförderten Wohnungen sowie Stadthäusern. Historische Gebäude des Geländes, wie der denkmalgeschützte Wasserturm, werden in das Konzept integriert und verleihen dem Quartier seinen besonderen Charakter. Die Grünanlage, die sich auf rund drei ha Fläche durch das ganze Quartier zieht, wird Treffpunkt für Bewohner und Nutzer des Quartiers, Nachbarn und Lübecker aus anderen Stadtteilen. Bei der Planung der Neuen Meile achtet DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH besonders auf Nachhaltigkeit. Dafür hat die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) dem Hamburger Projektentwickler das Vorzertifikat in Gold für nachhaltige Stadtquartiere verliehen.

***DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnimmobilien und Wohnquartiere in Norddeutschland. Neben der NEUEN MEILE in Lübeck werden aktuell Wohnquartiere in Hamburg und Hannover entwickelt. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke. [www.wohnanterie.de](http://www.wohnanterie.de)***

**DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH**

Ralph Müller  
Geschäftsführender Gesellschafter

Nicole Müller  
Geschäftsführerin

Große Bleichen 30  
20354 Hamburg  
Tel.: +49 (0) 40 46 89 80 83 0  
E-Mail: nord@wohnmfirma.de

**PRESSEKONTAKT**

Holger Römer  
DIE WOHNKOMPANIE Nord GmbH  
c/o Zech Group SE

August-Bebel-Allee 1  
28329 Bremen

Tel.: +49 (0) 421 41007-113  
Mobil: +49 (0) 151 11720982  
E-Mail: hroemer@zech-group.com