

Ansprechpartnerin:

Frau Mag. Lisa Grüner

Mobil : +43 664 265 02 85

E-Mail: lisa.gruener@wohndkompanie.at

Pressemeldung Fertigstellung Timberlaa

Wohnprojekt Timberlaa ist bezugsfertig – Schlüsselübergabe an die ersten EigentümerInnen

Wien/Kledering. Für das Vorzeigeprojekt in Holzbauweise „Timberlaa“ von DIE WOHNKOMPANIE wurde die Fertigstellungsanzeige eingereicht. Nun wurden die ersten Wohnungen an die stolzen EigentümerInnen übergeben.

Ganz im Trend von Ökologie, Ressourcenschonung und Nachhaltigkeit steht das Projekt Timberlaa am ländlich geprägten Stadtrand von Wien. Die beiden Häuser mit insgesamt 38 Wohnungen wurden in Holzbauweise erstellt und erfüllen alle Kriterien eines Niedrigenergiestandardhauses, sowie die ESG-Kriterien der EU-Taxonomie. Durch den Einsatz von Holz und dem hohen Vorfertigungsgrad konnten bis zu 75 Prozent der üblichen Kohlenstoffemissionen eingespart werden. Die Wände und Decken sorgen durch den Einsatz von Holz für ein heimeliges Wohngefühl, ein positives Raumklima und gesunden Schlaf. Die Fassade wurde aus vorvergrauter Lärche hergestellt, wodurch die Optik dauerhaft erhalten bleibt und eine hohe Lebensdauer ohne weiteren Wartungsaufwand gewährleistet ist.

Die Wohnungen werden durch Luftwärmepumpen mit Warmwasser und Wärme versorgt. Eine Temperierung im Sommer ist ebenso möglich. „Das System agiert unabhängig von fossilen Brennstoffen und führt dadurch zu dauerhaft niedrigen Betriebskosten“, ist DI Roland Pichler, geschäftsführender Gesellschafter von DIE WOHNKOMPANIE, stolz. „Der Strom aus den am Dach befindlichen PV-Modulen steht über eine Stromgemeinschaft allen Bewohnern zur Verfügung.“

Allen Wohnungen sind großzügige Freibereiche zugeordnet, jede Wohnung verfügt über eine großzügige Freifläche, Wohnungen ohne Eigengarten erhalten eine Beetfläche im Allgemeingarten. Für alle BewohnerInnen steht eine große Gartenfläche mit Spielplätzen zur Verfügung. Im Untergeschoss bietet die Garage 29 PKW-Stellplätze, eine Nachrüstung auf E- Mobilität ist möglich. Eine Busstation ist nur zwei Minuten entfernt, die Busse fahren direkt zur U- Bahnstation Oberlaa.

Am 12.09. 2023 erhielten die ersten EigentümerInnen den Schlüssel zu ihren Wohnungen und ein Willkommensgeschenk von DIE WOHNKOMPANIE. Sie freuen sich auf das neue Wohngefühl in ihrem Holzbau. Der Verkauf der noch freien Eigentumswohnungen erfolgt provisionsfrei durch DIE WOHNKOMPANIE.

Projekt: Timberlaa

Adresse: Klederingerstraße 63-67, 1100 Wien

Ein Projekt von DWK Die Wohnkompanie GmbH

Wohnform: Freifinanzierte Eigentumswohnungen

Baubeginn: Jänner 2022; Fertigstellung: September 2023

Architekt: nonconform zt gmbh

GU: Strobl Bau Holzbau GmbH

Gefördert aus Mitteln des Waldfonds des BMLRT.

www.timberlaa.at

DWK Die Wohnkompanie GmbH

Hohenstaufengasse 6 / 4. OG
A-1010 Wien

Bankverbindung

Erste Bank der österreichischen
Sparkassen AG
IBAN AT16 2011 1840 1655 8800
BIC GIBAATWWXXX

Kontakt

Tel. +43 1 890 51 04
Fax: +43 1 890 51 04 - 19
office@wohndkompanie.at
www.wohndkompanie.at

Geschäftsführer

DI Roland Pichler
Handelsgericht Wien
FN 436513g
UID-Nummer: ATU 69736556

Fotocredit: DWK/Hawelka

Fotos zum Download: <http://www.danielhawelka.at/auswahl/1qxAnDH9SV>

Über DIE WOHNKOMPANIE:

DIE WOHNKOMPANIE ist als Projektentwickler und Bauträger am österreichischen Wohnbaumarkt tätig. Kerngeschäft ist die Entwicklung und Realisierung freifinanzierter Eigentumswohnungen, sowie großvolumigen und mehrgeschossigen Wohnprojekten für Privatanleger und Investoren.

DIE WOHNKOMPANIE ist Mitglied bei der ÖGNI, VÖPE, ÖVI, ImmoQ und ULI.

Als Tochterunternehmen der Zech Group, einer der stärksten Bau- und Immobilienunternehmen Deutschlands, steht DIE WOHNKOMPANIE für umfassende Kompetenzen, einzigartige Expertise, Nachhaltigkeit und sichere Bonität.

