

Ansprechpartner:

Frau Mag. Lisa Grüner, MPA

Mobil : +43 664 265 02 85

E-Mail: lisa.gruener@wohndkompanie.at

Pressemeldung

DIE WOHNKOMPANIE lud zur IMMO-Sommernacht

Wien. Mit über 100 Freunden, Kunden und Geschäftspartnern wurde auf der Summerstage bis in die frühen Morgenstunden gefeiert. Die IMMO-Sommernacht wurde im ersten Lebensjahr der WOHNKOMPANIE ins Leben gerufen und entwickelte sich schnell zu einem beliebten Format.

Die Immobilien-Branche läutete am Donnerstag, den 25. Mai 2023 bei coolen Drinks und Sounds den Sommer ein. Über 100 Freunde, Kunden und Geschäftspartner folgten der Einladung von DI Roland Pichler, Geschäftsführender Gesellschafter von DIE WOHNKOMPANIE auf der Summerstage zu networken und zu feiern. Bei Cocktails, einem feinen Grillbuffet und endlich sommerlichen Temperaturen wurde bis in die frühen Morgenstunden gefeiert.

In seiner Eröffnungsrede gab Roland Pichler einen Überblick über die erfolgreich abgewickelten Projekte der letzten Zeit und einen Ausblick auf die aktuellen Projekte: „In Purkersdorf erfolgt demnächst der Spatenstich für 22 freifinanzierte Eigentumswohnungen umgeben vom Wienerwald. Mit der Aspernstraße in 1220, der Breitenfurterstraße 539 und Ketzergasse 96 in 1230 und der Lichnowskygasse 26 in 1110 Wien gehen demnächst vier weitere Projekte an den Start. „Bei diesen Projekten stehen Wohlfühlen, Komfort und Nachhaltigkeit an oberster Stelle. Alle Objekte werden mit kosteneffizienten Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen ausgestattet“, so Pichler. Der Geschäftsführer der DIE WOHNKOMPANIE liebt auch mit einem Schritt in die Bundesländer. „Bisher sind und waren wir in Wien aktiv. Mit Purkersdorf starten wir das erste Projekt in Niederösterreich und bis zum Sommer wollen wir ein tolles Grundstück am Wörthersee ankaufen.“

Knacken der 2.000-Wohnungs-Grenze

Trotz des derzeit schwierigen Marktumfeldes, den gestiegenen Kostenniveaus, hohen Zinsen und den verschärften Kreditvergabekriterien (im Privatbereich KIM-Verordnung) glaubt Pichler an den Bau von freifinanzierten Eigentumswohnungen: „Der Bauträgervertrieb schwächelt zwar im Vergleich zu den Vorjahren, die Vermarktung von qualitativ hochwertigen Eigentumswohnungen funktioniert aber nach wie vor. Die Kunden, die sich Wohnungen in unserer Preisklasse leisten können, wollen etwas für ihr Geld bekommen. Neben der Lage, der planerischen und der baulichen Qualitäten heben wir uns durch eine intensive Kundenbetreuung vom Wettbewerb ab.“

Pichler appelliert in seiner Rede an seine langjährigen Partner: „Es ist eine Zeit angebrochen, bei der man sich gemeinsam anstrengen muss, wieder ein besseres Preis-/Leistungsverhältnis in den Wohnbau zubringen. Gleichzeitig müssen wir mit den Gesamtinvestitionskosten runter. Nur wenn es uns gelingt, alle



Kostenblöcke deutlich nach unten zu bringen, werden wir der Wohnungswirtschaft wieder einen Aufschwung geben können.“

In den vergangenen acht Jahren hat DIE WOHNKOMPANIE 1.366 Wohnungen entwickelt. „Bis Ende 2026 wollen wir die 2.000 Wohnungen-Marke knacken“, verrät Pichler und verlässt sich dabei auf die langjährigen Partner der DWK bei der Projektakquise, der Finanzierung, in der Planung, im Bau und bei der Vermarktung. „Vielen Dank Ihnen allen für die gute Zusammenarbeit und Ihre Unterstützung in den vergangenen Jahren. Allen Schwierigkeiten zum Trotz werden wir - mit eurer Hilfe - weiterbauen.“

Ein starkes Team für den Erfolg

Roland Pichler hat in den letzten Monaten das Team von DIE WOHNKOMPANIE weiter verstärkt. „Seit Herbst unterstützt uns Frau Dipl.-Ing. Lisa Plank im Bereich Kundenrelations. Als studierte Architektin berät sie KaufinteressentInnen bei der Auswahl der passenden Wohnung und begleitet sie durch den gesamten Abstimmungs- und Bauprozess bis hin zur Wohnungsübergabe. Vor ein paar Monaten übernahm Manuel Burianek den Bereich Bundesland-Akquisitionen. Burianek ist Immobilien-Treuhänder und in der Akquisition und Bewertung absolut sattelfest. Pichler holte die Kompetenz für PR und Marketing direkt ins Haus. Frau Mag. Lisa Grüner ist seit wenigen Wochen für die gesamten PR- und Marketingaktivitäten der WOHNKOMPANIE-Österreich-Gruppe zuständig.

„Ein großes Dankeschön an mein gesamtes Team! Ihr macht mit eurem Engagement und eurer Kompetenz DIE WOHNKOMPANIE zu einem angesehenen und renommierten Wohnbauträger!“, ist Pichler stolz.

Fotos:

Copyright: DIE WOHNKOMPANIE/Katharina Schiffli

Bilddownload: <https://we.tl/t-MYYH0CjKTD>

Bildtexte:

- 1) DI Roland Pichler, Geschäftsführender Gesellschafter von DIE WOHNKOMPANIE Eröffnungsrede
- 2) Roland Pichler (DIE WOHNKOMPANIE), Martina Hirsch (s Real), Martin Neuherz (neuherz & partner)
- 3) Markkus Fichta (ÖSW), Roland Weinrauch (Weinrauch Rechtsanwälte)
- 4) v.l.n.r Evgeni Gerginski ((Hawlik Gerginski Architekten), Gerald Koglbauer (DIE WOHNKOMPANIE), Oliver Schwarz (Gebrüder Haider & Co)
- 5) Norbert Küblböck (Equans Gebäudetechnik), Markus Busta und Peter Fassel (HSP Rechtsanwälte)
- 6) Andreas Hawlik (Hawlik Gerginski Architekten), Peter Fassel (HSP Rechtsanwälte), Sandra Bauernfeind Busta (Heimat Österreich), Norbert Küblböck (Equans Gebäudetechnik)
- 7) Markus Kappl (Wohn 3 Team), Martin Neuherz (neuherz & partner), Andreas Schweighofer und Bernd Grama (Gramma Schwaighofer Vondrak Rechtsanwälte)

Über DIE WOHNKOMPANIE:

DIE WOHNKOMPANIE ist als Projektentwickler und Bauträger am österreichischen Wohnbaumarkt tätig. Kerngeschäft ist die Entwicklung und Realisierung freifinanzierter Eigentumswohnungen, sowie großvolumigen und mehrgeschossigen Wohnprojekten für Privatanleger und Investoren.

DIE WOHNKOMPANIE ist Mitglied bei der ÖGNI, VÖPE, ÖVI, ImmoQ und ULI.

Als Tochterunternehmen der Zech Group, einer der stärksten Bau- und Immobilienunternehmen Deutschlands, steht DIE WOHNKOMPANIE für umfassende Kompetenzen, einzigartige Expertise, Nachhaltigkeit und sichere Bonität.

